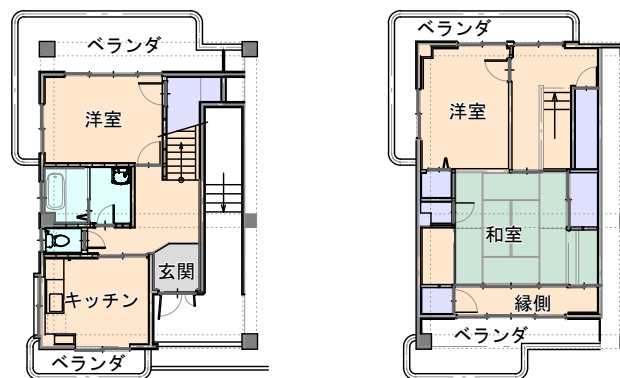


賃貸物件	賃料 55,000 円	敷金 11 万円	2026/3/1~ 入居可能	360度写真ツアー 
メゾネットタイプ 3DK	管理費 5,000 円	礼金 11 万円		

※所在地	和歌山市和歌浦東		※構造	鉄筋コンクリート造 3階建	
※交通	JR紀三井寺駅（徒歩21分）		※建築年	昭和54年(1979)1月（築45年）	※総戸数 住宅 4 店舗 4
※周辺施設	業務スーパー（徒歩4分）	和歌浦小学校（徒歩13分）	※間取り	メゾネットタイプ 3DK	
※保険等加入	加入要 /火災保険		※占有面積	99.83㎡（2F 45.39㎡ 3F 54.44㎡）＋ベランダ 4箇所 合計約38.8㎡	
※賃貸保証	加入要 賃料の30%～		※給排水	上水道、公共下水	
※その他特記事項			※ガス	プロパン	
	水周り全面リフォーム済 バス・トイレ別 UB追炊付				

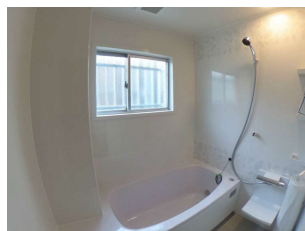


※採光面積の多い角部屋です  
 ※幹線道路沿いの便利な立地です  
 ※4箇所で合計38㎡超えの広々ベランダあり



2F平面

3F平面



付近見取り図



商号 所在地 連絡先	友瀨工務店 不動産部 〒640-8391 和歌山市加納329-4 TEL 073-473-7026 FAX 473-1430 mail tomcon@nike.eonet.ne.jp		和歌山県知事(2)第3874号		作成日：2026/1/07	
			担当者	取引態様		
			友瀨	仲介		